



34^o

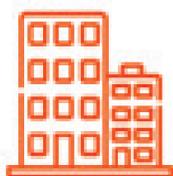
LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada em 2016

Perspectiva Ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



34

PROJETOS

18

OBRAS ENTREGUES

+de 9.000

SONHOS REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

Entregues

Vibra Casa Verde



100% VENDIDO

Vibra Patriarca



100% VENDIDO

Vibra Vila Mascote



100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo



100% VENDIDO

Vibra Conceição



100% VENDIDO

Vibra Barra Funda



100% VENDIDO

Vibra Parapuã



100% VENDIDO

Vibra Interlagos



100% VENDIDO

Vibra Penha



100% VENDIDO

Vibra Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibra Cupecê



100% VENDIDO

2018

2019

2020

Vibra Cambuci



100% VENDIDO

Vibra Lapa



100% VENDIDO

Vibra Santana



100% VENDIDO

Vibra Parque Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibe Pinheiros



100% VENDIDO

Vibe Campo Belo



100% VENDIDO

Vibra Butantã



100% VENDIDO

Em Obras

Vibe Vila Olímpia



100% VENDIDO

Vibra Jurubatuba



100% VENDIDO

Vibra Campo Limpo



100% VENDIDO

Vibra Ipiranga



100% VENDIDO

2021

2021

2022

Lançamentos

Vibra Estação Campo Belo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Cidade Universitária



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Estação Oratório



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Bios Veleiros



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Arte Barra Funda



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Bios Santo Amaro



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Estação Freguesia



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Vila Carrão



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Vila das Belezas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Estação Adolfo Pinheiro



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Santa Cecília



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Vibra Jardim Marajoara



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2023

2024



 **RENDA MENSAL DE ATÉ 6 SALÁRIOS MÍNIMOS**

 **TAXA DE JUROS REDUZIDA**

 **USO DO FGTS PARA ABATER O SALDO DEVEDOR**

 **PARCELAS DO FINANCIAMENTO EM ATÉ 420 VEZES**

 **SUBSÍDIO MÁXIMO DE ATÉ R\$ 55.000**

 **COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR**

 **ENTRADA FACILITADA PARA VOCÊ**



PORQUE ESCOLHER O



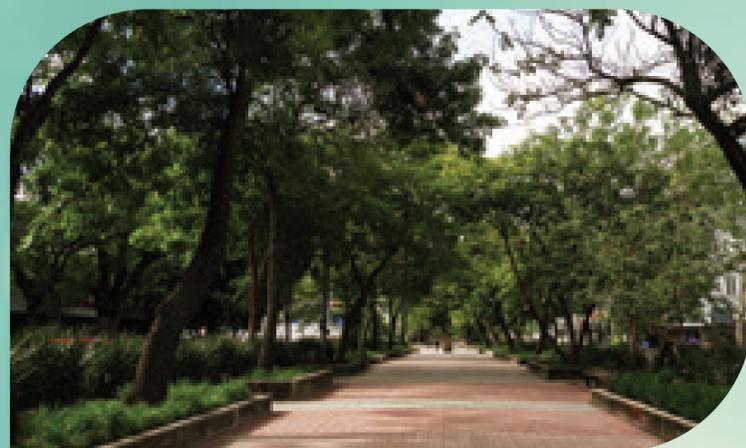
1 PROJETO COM TORRES BAIXAS E LAZER COMPLETO

Mais exclusividade com menos apartamentos no condomínio, plantas pensadas no seu conforto com cozinha ventilada e corredor de acesso aos quartos para mais privacidade! Além de contar com uma piscina localizada entre as torres, o que traz mais beleza ao projeto e muita diversão com churrasqueira, salão de festas e tudo que você precisa para aproveitar com a família, sem sair de casa.



2 MAIS QUALIDADE DE VIDA

Em um bairro desejado e uma rua tranquila, arborizada e com clima de vizinhança familiar, cercada pela ampla estrutura de comércios e serviços da região. Um upgrade para quem busca um novo endereço para morar com qualidade!



3 VOCÊ PERTINHO DE TUDO!

Você próximo às principais avenidas de acesso, como a Av. Washington Luís e a Av. Interlagos. Além de estar pertinho das estações Jurubatuba e Socorro, para chegar a qualquer canto da cidade!



4 SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO

Muito mais segurança para você e toda sua família, com cerca perimetral entregue, portaria 24h e previsão de câmeras para monitoramento nas áreas comuns e no acesso de pedestres.



5 CABE NO SEU BOLSO

Parcelas que cabem no seu bolso e toda a facilidade do Programa Minha Casa Minha Vida, com as vantagens de financiamento do Governo Federal para você sair do aluguel.



Todas as formas de
MORAR BEM
em um único endereço.



local arborizado

MORE COM A NATUREZA AO SEU REDOR



bairro desejado

INFRAESTRUTURA COMPLETA



rua tranquila

SOSSEGO NO DIA A DIA



preço acessível

PARA SAIR DO ALUGUEL



2 QUARTOS
COM VARANDA

OPÇÃO DE VAGA

LAZER COMPLETO

Seu endereço com mais PRATICIDADE no seu dia a dia.

Mobilidade

Av. Washington Luís: **4 MIN** 
Av. Interlagos: **4 MIN** 
Estação Jurubatuba: **7 MIN** 
Marginal Pinheiros: **16 MIN** 

Lazer

Shopping SP Market: **6 MIN** 
Parque da Mônica: **6 MIN** 
São Paulo Golf Club: **6 MIN** 



Mercados e restaurantes

St. Marche: **3 MIN** 
Padaria Santa Micaela: **4 MIN** 
McDonald's: **4 MIN** 
Swift: **5 MIN** 
Assaí Atacadista: **6 MIN** 



Educação

Centro Universitário Senac: **4 MIN** 
Escola Mais: **4 MIN** 
CNA: **8 MIN** 

Serviços

Drogasil: **3 MIN** 
Cobasi: **5 MIN** 





REPRESA DE GUARAPIRANGA

ASSAÍ ATACADISTA

ESTAÇÃO JURUBATUBA

ESTAÇÃO SOCORRO

SHOPPING SP MARKET

TERRA SP

SENAC

 MEGALOJA VIBRA RESIDENCIAL

PERALTA FITNESS

SP GOLF CLUB

PADARIA STA. MICAELA

 **vibra**
JARDIM MARAJOARA

Todas as formas de
**JARDIM
MARAJOARA**
em um único endereço.

Conveniência e praticidade em um só endereço para todos os momentos. Prepare-se para viver a minutos do essencial, com compras, serviços, mobilidade, saúde e muito mais para facilitar seu dia a dia.





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VIBRA JARDIM MARAJOARA

01 Rua Dom Aguirre, n° 607

MERCADOS

- 02 St. Marche
- 03 Pão de Açúcar
- 04 Assaí Atacadista
- 05 Carrefour Hipermercado
- 06 Oba Hortifruti
- 07 Roldão Atacadista
- 08 Natural da Terra

SERVIÇOS

- 09 Droga Raia
- 10 Swift
- 11 Lavanderia 5asec
- 12 Cobasi
- 13 Peralta Fitness
- 14 Cross Fit Saúde Sabará
- 15 Posto Shell

ENSINO

- 16 Colégio Santa Maria
- 17 Escola Mais
- 18 Centro Universitário Senac
- 19 CNA - Curso de inglês

MOBILIDADE

- 20 Av. Washington Luís
- 21 Av. Nossa Sra. do Sabará
- 22 Marginal Pinheiros
- 23 Av. Interlagos
- 24 Estação Socorro
- 25 Estação Jurubatuba

LAZER

- 26 Shopping SP Market
- 27 Boavista Shopping
- 28 Parque da Mônica
- 29 São Paulo Golf Club
- 30 Terra SP
- 31 Represa de Guarapiranga

RESTAURANTES E PADARIAS

- 32 Santa Micaela Chácara Flora
- 33 Padaria Pão Pão
- 34 McDonald's
- 35 Madero Container
- 36 Botequim São Paulo
- 37 Mundo Animal

SOBRE O PROJETO



PROJETO DE ARQUITETURA:

Rubio & Luongo Arquitetura



PROJETO DE PAISAGISMO:

Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo



PROJETO DE DECORAÇÃO:

DP Barros Interiores



TOTAL DE UNIDADES:

407



Nº DE TORRES:

3



TIPOLOGIA:

1 Subsolo + Térreo + 9 Pavimentos-Tipo
(1º ao 9º cada torre)



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

14 Unidades por pavimento



GARAGEM:

Subsolo



Nº DE VAGAS:

- 128 Automóvel
- 2 PCD
- 1 PCD/CD*
- 16 MOTOS



Nº DE ELEVADORES:

6 elevadores (sendo 2 por torre)



ÁREA TOTAL DO TERRENO:

4.950 m²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:

15.825,83 m²



**Minha Casa
Minha Vida**



Todas as formas de
LAZER
COMPLETO
em um único endereço.

PISCINA

ACADEMIA

SALÃO DE FESTAS

MINIQUADRA

E MUITO MAIS!



IMAGEM ILUSTRATIVA

PISCINA



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

CHURRASQUEIRA



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



MINIQUADRA



Áreas entregues equipadas e decoradas



SALÃO GOURMET



Infraestrutura
para Wi-Fi



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas

SALÃO DE FESTAS



Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

ACADEMIA



STATION
SPEED IS AN...
IMPORTANT
ELEMENT



Infraestrutura
para Wi-Fi



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas

SALÃO DE JOGOS



Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

PLAYGROUND



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



BRINQUEDOTECA



Áreas entregues equipadas e decoradas

Infraestrutura para Wi-Fi

PET PLACE



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas





IMPLANTAÇÃO



Térreo

- 1 Portaria com Clausura Coberta
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Academia
- 4 Brinquedoteca
- 5 Salão de Jogos
- 6 Salão Gourmet
- 7 Minimercado
- 8 Salão de Festas
- 9 Solário
- 10 Piscina Adulto
- 11 Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 12 Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta
- 13 Playground
- 14 Miniquadra

Subsolo

- 15 Pet Place
- 16 Bicicletário

Todas as formas de
OTIMIZAR
ESPAÇOS
em um único endereço.



37 M² – 2 QUARTOS

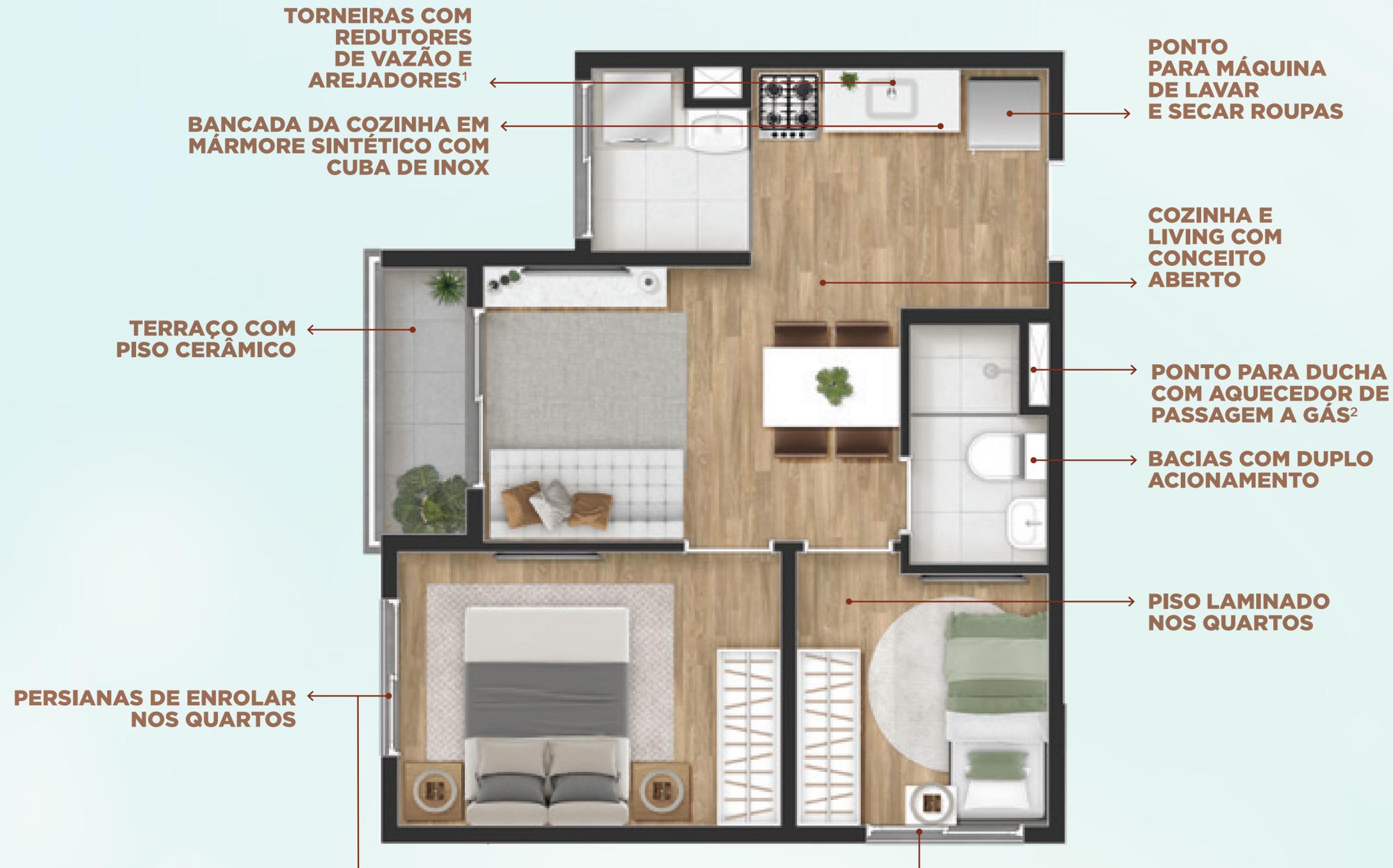
com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 37,33 M² E 37,36 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

38 M² – 2 QUARTOS

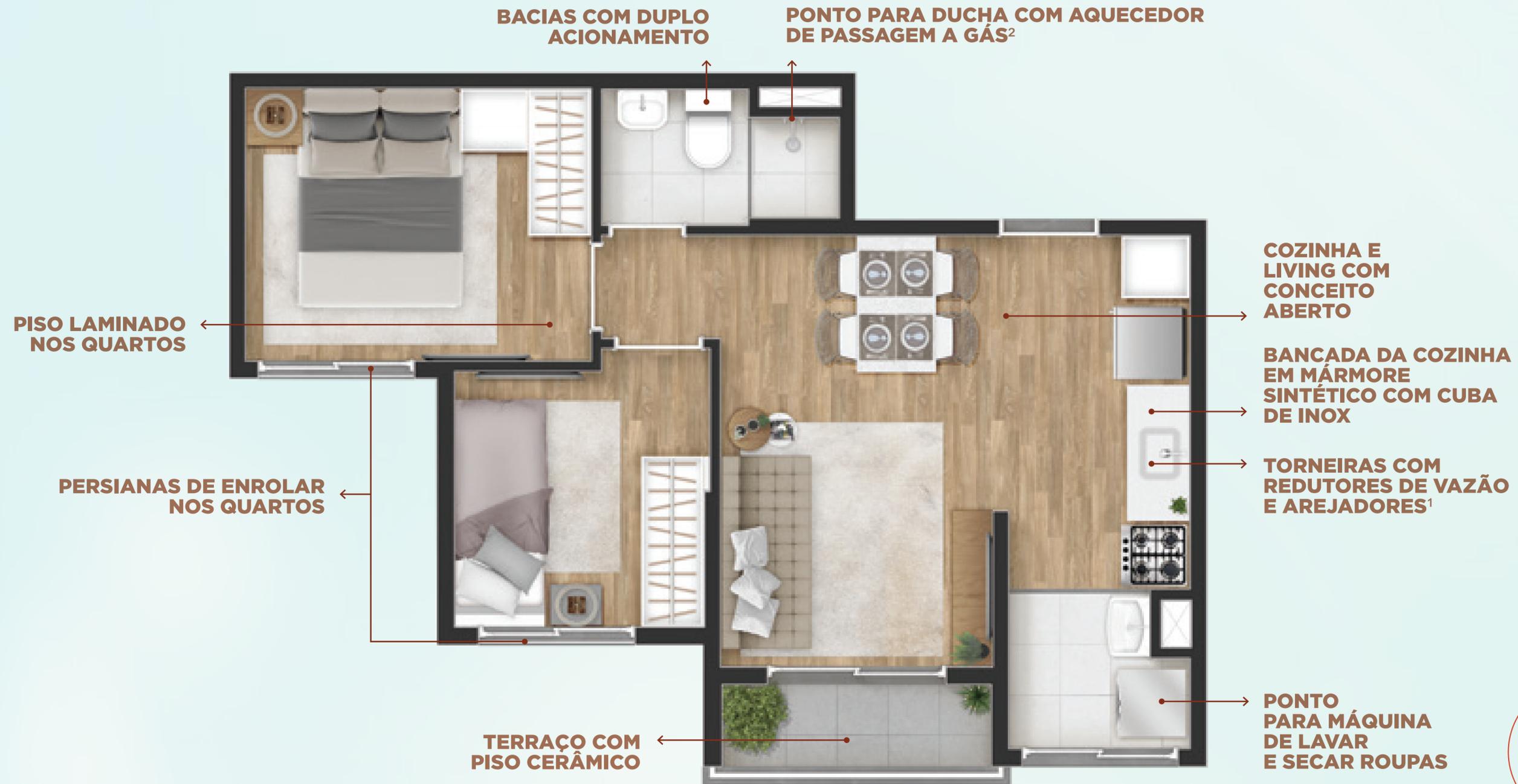
com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 38,15 M² E 38,23 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

40 M² – 2 QUARTOS

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 39,69 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

40 M² – 2 QUARTOS

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 39,64 M², 39,94 M², 39,57 M² E 39,75 M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

VIBRA VANTAGENS

A FACILIDADE QUE VOCÊ QUER, A VIBRA TEM.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns internas e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 90 ganchos para bicicletas.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no quarto.



Piso laminado nos quartos.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

Todas as formas de
FACILITAR
SUA VIDA
em um único endereço



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

